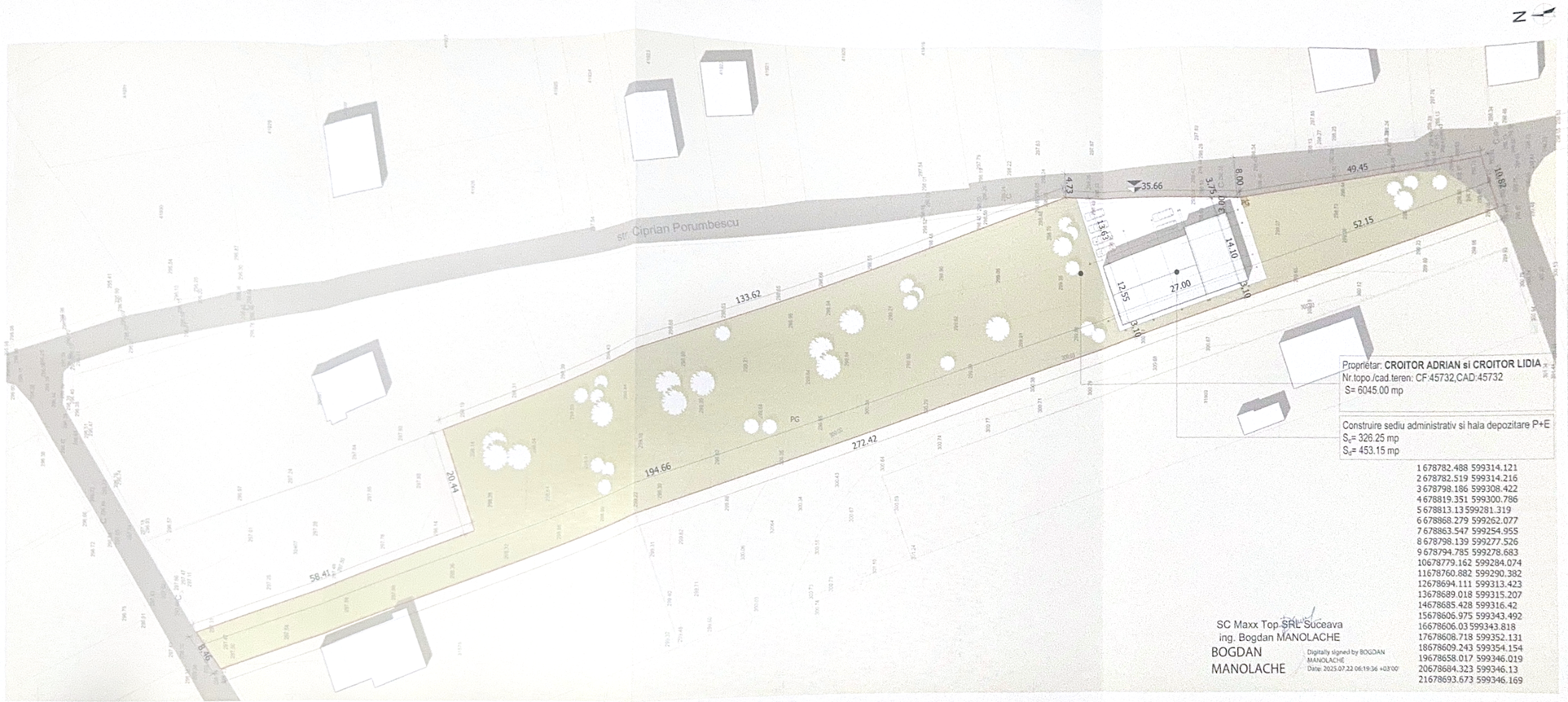


SC Maxx Top SRL Suceava
ing. Bogdan MANOLACHE
BOGDAN MANOLACHE
Digitally signed by BOGDAN MANOLACHE
Date: 2025.07.22 06:19:36 +03'00'

DENUMIRE	EXISTENT (mp)	(%)	PROPUS (mp)	(%)	TOTAL (mp)	(%)
Suprafata teren	6045.00 mp		6045.00 mp			
Suprafata construita demisol						
Suprafata construita parter			326.25 mp			
Suprafata construita etaj I			126.90 mp			
Suprafata construita etaj II						
Suprafata desfasurata			453.15 mp			
Suprafata utila desfasurata			385.32 mp			
P.O.T.				5.85%		
C.U.T.				0.07		
Regim de inaltime				H=P+Ep		
Imobil depozitare				Nr. loc.= 1		
Numar apartamente	-			Nr. loc.= 1		
Nr.locuri de parcare/garaje auto	-			Nr. loc.= 6/1		

Bilant teritorial	(pe parcela)	existent mp	%	propus mp	%
	suprafata teren	6045.00	100	6045.00	100
	zona construita			326.25	5.38
	pavaj auto/pietonal			375.30	6.20
	spatii verzi amenajate			5343.45	88.42

Sp. verzi amenajate = 5343.45 mp - **88.42% din S teren liber 6045.00 mp**

Inaltimea max cornisa/atic in raport cu +0.00/CTA	H = +6.00m / 6.00m
Inaltimea max coama in raport cu +0.00/CTA	H = +7.45m / 7.45m
Zona seismica="F"	
Categoria de importanta="C"	

P.O.T= Suprafata construita parter x100 / Suprafata totala teren = S.c. parter+amprenta etaj / 6045.00 mp = 353.63 mp x100 / 6045.00 mp = 5.85%

C.U.T= Suprafata desfasurata / Suprafata totala teren = 453.15 mp / 6045.00mp = 0,07

Punct gospodaresc

LEGENDA

- Limita proprietate
- Trotuare existente
- Zona verde
- Acces pietonal
- Acces auto
- Constructii propuse

Acest document este proprietatea firmei **ARHI-URB** SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.

VERIFICATOR / EXPERT	NUM
SPECIFICATIE	NUM
SEF PROIECT	Arh.ATODIRE
PROIECTAT	Arh.ATODIRE / Arh.FAUR A.
DESENAT	Arh.FAUR A.

S.C. ARH
BIROU DE
ARHITECTURA, UR

RINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR__ DATA__	
.2007	**Beneficiar:** CROITOR ADRIAN si CROITOR LIDIA	**Proiect Nr.11/2025**
2	**Amplasament:** loc. ROSIANCI, jud. SUCEAVA	
/com	**Titlul proiect:** CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV SI HALA DEPOZITARE, P+E, IMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITATI, SI AMENAJARI EXTERIOARE	
CARA 1:500		**Faza D.T.A.C.**
DATA 2025	**Titlul plansa:** Plan situatie propus	**Plansa nr. A_3**